

SAMARBEIDSAVTALE

vedrørende bruk av golfanlegg

mellom
Byneset Golfsenter AS (Selskapet)

og

Byneset Golfklubb (GK)

1. Partene og avtalens formål

Selskapet eier og driver golfanlegget på Spongdal i Trondheim kommune, kalt Byneset Golfbane.

GK, også kalt klubben, er en golfklubb/et idrettslag som er medlem av Norges Golfforbund (NGF) og av Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF) gjennom Sør-Trøndelag idrettskrets.

Denne avtale fastsetter vilkårene for et samarbeid hvorved GK får tilgang til golfanlegget for sine medlemmer. For eventuelle tjenester som Selskapet skal utføre for GK inngås separat skriftlig avtale.

Med "golfanlegget" og Byneset Golfbane menes i denne avtale, når annet ikke sies uttrykkelig eller fremgår av sammenhengen, eksisterende eller fremtidig:

- golfbane (27 hull)
- driving range og andre treningsområder
- parkeringsområde og rekreasjonsarealer innenfor eiendommens grenser
- Klubbhus reguleres i egen avtale.

2. Idrettens regelverk

Begge parter er inneforstått med at GK er underlagt norsk idretts lover og bestemmelser til enhver tid (heretter idrettens regelverk), som inntatt i eller fastsatt i medhold av NIFs lov, og at ingen avtaler kan inneholde bestemmelser som bryter med norsk idretts regelverk eller etiske grunnverdier eller som er egnet til å skade idrettens anseelse. GK er her pålagt å ta vare på sin frie stilling og å sikre bestemmende myndighet over alle forhold knyttet til medlemskapet i NIF og NGF og den sportslige aktivitet.

Det vises særlig til NIFs lov § 13-1, der de forannevnte prinsipper er inntatt, og til retningslinjer og andre bestemmelser for avtaler mellom idretten og næringslivet eller annet rettssubjekt fastsatt av NIF og/eller NGF. Det vises også til valgbarhetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-7 og inhabilitetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-8.

Partene er godt kjent med idrettens regelverk, som finnes tilgjengelig blant annet på www.idrett.no og www.golfforbundet.no, og forplikter seg til å holde seg orientert om endringer i regelverket som berører innholdet i denne avtale. Partene aksepterer at i tilfelle motstrid skal denne avtale fortolkes og praktiseres i samsvar med idrettens regelverk.

3. Klubbens bruk av golfbanlegget

GK har rett og plikt til å benytte Byneset Golfbane som sin hjemmebane, slik at GK blir å regne som klubb med bane etter NGFs regler.

GK skal ikke inngå avtale om bruk av annen bane for sine medlemmer uten etter skriftlig samtykke fra Selskapet ved dets styre, slik at Selskapet har en viss sikkerhet for inntekter gjennom spilleavgifter fra GKs medlemmer.

Selskapet skal ikke inngå avtale med andre klubber/idrettslag enn GK om bruk av Byneset Golfbane uten etter skriftlig samtykke fra GK v/styret og NGF.

Selskapet skal sørge for at alle som gis generell spillerett på golfbanlegget direkte fra Selskapet, gjennom aksjer eller på annen måte, skal være forpliktet til å være medlem av GK.

4. Samarbeid om sportslige aktiviteter.

- **Kurstilbud for nye spillere**
 - Selskapet Active Golf AS driver salg av protimer samt drift av proshop og drivingrange.
 - GK har ansvaret for ansettelse av headpro som ledd i sin sportslige aktivitet.
 - Golfundervisningen på Byneset Golf er samlet under fellesbetegnelsen Byneset Golfskole som drives av Active Golf AS i samarbeid med Selskapet og GK.
 - GK skal bidra med teoriopplæring, kursmaterieell og oppfølging av kursdeltagerne.
 - Selskapet skal stille treningsområde og bane til disposisjon for kurs og opplæring.
 - Headpro har ansvar for planlegging og gjennomføring av praktisk opplæring i henhold til NGF standard.
 - Partene skal samarbeide med de andre klubbene i Midt-Norge for sammen å gi spillere et godt tilbud i området.
 - Partene skal samarbeide om oppsett av total terminliste.

5. Medlemmenes spillerett

Ethvert medlem av GK som har sitt økonomiske mellomværende i orden med GK og Selskapet har tilgang til golfbanlegget. Dog har spillere uten full spillerett med høyere hcp enn 36 ikke adgang til å spille på Byneset Nord. For generell årlig spillerett på golfbanen kreves gyldig Golfkort med hcp 54 eller lavere og at medlemmet har betalt de spilleavgifter som Selskapet fastsetter for dette.

En B-aksje i Selskapet gir en spillerett på Byneset Golfsenter. Denne spilleretten må aktiviseres hvert år gjennom pliktig innbetaling av fastsatt spilleavgift til Selskapet. Spilleretten kan også leies ut etter nærmere regler fastsatt av Selskapet.

Medlemmer av GK som ikke innehar aksje, har likevel rett til å benytte golfbanen, på samme vilkår som besøkende ikke-medlemmer, ved å betale greenfee til Selskapet.

Innenfor rammen av hva som måtte være avtalt med GK i punkt 6, skal Selskapet fastsette de avgifter som GKs medlemmer skal betale for spillerett på golfbanen.

6. Vederlag

For GK og dets medlemmers bruk av golfanlegget skal Selskapet ha vederlag. Selskapet fastsetter hvert år, etter samråd med GK, de avgifter som skal gjelde.

- Spilleavgift fra GKs medlemmer som har aksje(r) i Selskapet. Spilleavgiften betales av det enkelte medlem og innkreves av Selskapet innen 15. februar hvert år.
- Spilleavgift fra GKs medlemmer som ikke har aksje(r) i Selskapet. Denne innkreves av klubben og overføres Selskapet.
- For GK's bruk av anlegget (baneområdene, treningsområdene og treningsstudioet) i forbindelse med turneringer, NGF-arrangementer, treninger med mer skal det hvert år forhandles om en baneleie.

7. Baneselskapets drift av golfanlegget

Selskapet forestår for egen regning all forvaltning, herunder utbygging, drift og vedlikehold av golfanlegget.

- GK v/styret skal dog etter anmodning fra Selskapet arrangere dugnader bestående av blant annet steinplukking, rydding, raking m. m. 1 - 2 dager i året, samt ved større turneringer. Partene samarbeider om dugnadsplaner og gjennomføring. Begge skal bidra til at dugnad oppleves positivt for medlemmene og bidrar til at det at Byneset Golf har aktive frivillige.

Mot spillernes betaling for leie av baller, skal Selskapet stille en driving range til disposisjon. Golfanlegget skal også ha et område for trening av innspill og bunkerslag, samt en treningsgreen i nærheten av første utslag.

Klubbhuset eies og drives av Byneset Golfhus AS. Fordeling av kostnader og bruk/leie av klubbhus reguleres i egen avtale.

8. Åpnings- og spilletider

Selskapet bestemmer når det skal åpnes for spill om våren og avsluttes om høsten ut fra hva som er forsvarlig for banen. I sesongen har Selskapet rett til å bestemme om banen helt eller delvis

skal stenges på grunn av vær, nødvendig vedlikehold, omlegging m.m. Selskapet skal i den grad det er mulig forhåndsvarsle GK om dette.

Selskapet har rett til å disponere starttider for firmagolf/sponsorturneringer/egne grupper etter behov. Selskapet har på vanlig måte rett til å tilby greenfeespill.

Selskapet kan kreve at både innehavere av generell spillerett og greenfeespillere må bestille tid på banen. Nærmere regler for dette kan avtales mellom partene ved behov. Selskapet skal gi medlemmer av GK tidsmessig prioritet ved bestilling.

9. Konkurranser

Omfanget av GKs konkurransevirkosomhet skal avklares mellom partene innen GKs turneringsprogram for sesongen fastsettes. Hyppigheten av konkurranser, spesielt i helgene, skal avpasses slik at tilgjengeligheten for alle ivaretas og videre skal startfeltene søkes holdt på et nivå som gjør at også andre enn de som er med i konkurransen får tilgang til banen.

Selskapet, eller andre som får tildelt starttider av Selskapet, kan ikke invitere GKs medlemmer til turneringer uten etter skriftlig samtykke fra GK v/styret. Dersom GK har saklig grunn, basert eksempelvis på bestemmelsene om konkurrerende virksomhet i NIFs lov § 14-3 med tilhørende regelverk eller på kriteriene i NGFs retningslinjer for klubbens oppsyn med eksterne turneringer, kan klubben nekte sine medlemmer å delta i turneringen eller klubben kan sette betingelser for sin godkjenning. Dersom en slik turnering omfatter spill på flere golfbaner, er Selskapet innforstått med at NGFs godkjenning må innhentes.

10. Reklame og arrangements- og mediarettigheter

Selskapet har eksklusiv rett til all fast reklame på banen og alle øvrige steder innen banens bruksområde, herunder klubbhus og andre bygninger som disponeres, samt utleietraller m.m.

Selskapet har enerett på salg av reklameplass på golfsenteret, samt enerett til å inngå sponsoravtaler som medfører eksponering på baneanlegget og Selskapets område for øvrig. GK kan dog, etter nærmere avtale med Selskapet, inngå avtaler om sponsormidler i forbindelse med terminfestede klubbturneringer og andre relaterte formål. Disse avtaler må ikke på noen måte komme i konflikt med avtaler Selskapet har inngått.

GK står forøvrig fritt til å inngå egne sponsoravtaler, men slike sponsorer kan ikke eksponeres på Selskapets område, annet enn etter avtale med Selskapet.

Selskapets utnyttelse av GKs navn i reklamesammenheng må skriftlig forhåndsgodkjennes av GK v/styret.

Ved turneringer (konkurranser) gjelder rettighetsbestemmelsene i NIFs lov § 14 og NGFs Rettighetsbestemmelser. Ved turneringer som fordrer profilering av NGFs sponsorer eller andre etter avtale med NGF, skal Selskapet frigjøre nødvendig eksponeringsplass i henhold til den rett disse har krav på etter avtale med NGF. Nærmere regulering av slike forhold avtales i hvert enkelt tilfelle.

11. Avtaleperioden

Denne avtalen er løpende med 12 måneders gjensidig oppsigelse.

Dersom Selskapet kommer under konkursbehandling har GK rett til å fragå avtalen.

Dersom Selskapet etter utløpet av avtalen fortsatt skal drive golfanlegget, har GK fortrinnsrett til ny avtale på de vilkår som Selskapet krever av andre.

12. Personlig avtale

Denne samarbeidsavtalen betraktes av partene som en personlig avtale mellom Selskapet og GK. Partenes rettigheter og forpliktelser etter avtalen kan ikke overdras uten etter forutgående skriftlig samtykke fra den annen part.

13. Tvister

Enhver tvist eller uoverensstemmelse vedrørende denne avtalen skal søkes løst i minnelighet og hver av partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til en forhandlingsløsning.

Tidligst 30 dager etter at en av partene skriftlig har krevd forhandlinger, og uten at dette har ført til en løsning, kan partene bringe en tvist inn for domstolene ved forliksklage eller stevning. Rett verneing er den rettskrets der golfanlegget ligger.

14. Godkjenning

Denne avtalen er ikke bindende for GK før den er godkjent av GKs årsmøte. Alle endringer i avtalen må godkjennes på samme måte før de trer i kraft.

Avtalen er godkjent av GKs årsmøte holdt

Avtalen er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

.....
Sted og dato

Selskapet

GK