

SAMARBEIDSAVTALE

mellom

Byneset Golsenter AS (Selskapet) og Byneset Golfklubb (GK)

1. Partene og avtalens formål

Selskapet eier og driver golfanlegget på Spongdal i Trondheim kommune, kalt Byneset Golfbane.

GK, også kalt klubben, er en golfklubb/et idrettslag som er medlem av Norges Golf forbund (NGF) og av Norges Idrettsforbund og Olympiske og Paraolympiske komité (NIF) gjennom Sør-Trøndelag idrettskrets.

Denne avtale fastsetter vilkårene for et samarbeid hvorved GK får tilgang til golfanlegget for sine medlemmer.

Byneset Golsenter AS og Byneset Golfklubb skal fremstå utad som en enhet: Byneset Golf. GK og Selskapet skal sammen arbeide for å oppnå mål i GK's og Selskapets virksomhetsplan.

2. Idrettens regelverk

Begge parter er inneforstått med at GK er underlagt norsk idretts lover og bestemmelser til enhver tid (heretter idrettens regelverk), som inntatt i eller fastsatt i medhold av NIFs lov, og at ingen avtaler kan inneholde bestemmelser som bryter med norsk idretts regelverk eller etiske grunnverdier eller som er egnet til å skade idrettens anseelse. GK er her pålagt å ta vare på sin frie stilling og å sikre bestemmende myndighet over alle forhold knyttet til medlemskapet i NIF og NGF og den sportslige aktivitet.

Det vises særlig til NIFs lov § 13-1, der de forannevnte prinsipper er inntatt, og til retningslinjer og andre bestemmelser for avtaler mellom idretten og næringslivet eller annet rettssubjekt fastsatt av NIF og/eller NGF. Det vises også til valgbarhetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-7 og inhabilitetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-8.

Partene er godt kjent med idrettens regelverk, som finnes tilgjengelig blant annet på www.idrett.no og www.golfforbundet.no, og forplikter seg til å holde seg orientert om endringer i regelverket som berører innholdet i denne avtale. Partene aksepterer at i tilfelle motstrid skal denne avtale fortolkes og praktiseres i samsvar med idrettens regelverk.

3. Klubbens bruk av golfanlegget

GK har rett og plikt til å benytte Byneset Golfbane som sin hjemmebane, slik at GK blir å regne som klubb med bane etter NGFs regler.

GK skal ikke inngå avtale om bruk av annen bane for sine medlemmer uten etter skriftlig samtykke fra Selskapet ved dets styre, slik at Selskapet har en viss sikkerhet for inntekter gjennom spilleavgifter fra GKs medlemmer.

Selskapet skal ikke inngå avtale med andre golfklubber enn GK om bruk av Byneset Golfbane uten etter skriftlig samtykke fra GK.

4. Administrative samarbeidsområder

Sekretærfunksjon

Selskapet stiller til disposisjon sekretærfunksjon for GK. Oppgaver som skal utføres revideres årlig. Oppgavene skal være knyttet til medlemskontakt, oppdatering medlemsregister, utsendelser til medlemmer, fakturaoppfølging, økonomioppfølging, oppdatering hjemmeside.

Sekretærfunksjonen er underlagt instruksjonsmyndighet fra GK's styre under utførelse av sekretærfunksjoner for GK.

Hjemmeside

Selskapet driver for egen regning nettstedet www.bynesetgolf.no. Dette nettstedet skal markedsføre alle aktiviteter og aktører tilknyttet golfsenteret på Byneset, slik at disse oppfattes som en enhet utad under navnet Byneset Golf. Nettstedet drives og redigeres av Selskapet, med Selskapets markedsansvarlige som webredaktør.

GK's sekretær har full tilgang til nettstedet for å kunne legge ut informasjon på de av nettstedets sider som omhandler GK's aktiviteter på golfsenteret.

Økonomiske forhold

Selskapet har det overordnede ansvar for totaløkonomien for anlegget.

I forhold til tidligere samarbeidsavtale betyr dette at GK fritas for alle felleskostnader mellom GK og Selskapet, og mellom GK og Byneset Golfhus AS (BGH), samt fritas for å betale husleie til BGH.

Selskapet tar seg av alle markedsføringskostnader.

Medlemskontingent GK

Byneset Golfklubb sin årlige medlemskontingent blir fastsatt ved golfklubbens årsmøte og for påfølgende år. Beløpet på medlemskontingenten skal bygge på NGF's og klubbens lover, budsjett og aktiviteter spesifisert i samarbeidsavtalen med Selskapet og i samsvar med Selskapet sin virksomhetsplan.

GK's medlemsavgift skal holdes på et så lavt nivå som mulig, og kan ikke overstige 10,5% av standard pris på Selskapets sesongkort (eks. medlemsavgift) som i 2022 vil være kr. 7.150,-.

Selskapet tar på seg alt arbeid med fakturering av GK's medlemsavgift, og innkasserer denne på vegne av GK.

5. Sportslige samarbeidsområder

Klubbens aktiviteter

GK's primære aktiviteter skal være sportslige. Det innebærer å arrangere turneringer, arrangere VTG-kurs i samarbeid med Selskapet og anleggets Head Professional, ta seg av nye medlemmer samt bidra til å skape et godt og inkluderende klubbmiljø der både medlemmer og gjestepillere trives.

Terminliste

Partene skal samarbeide om oppsett av total terminliste. Omfanget av GKs konkurransevirkosomhet skal avklares mellom partene innen GKs turneringsprogram for sesongen fastsettes. Hyppigheten av konkurranser, spesielt i helgene, skal avpasses slik at tilgjengeligheten for alle ivaretas og videre skal startfeltene søkes holdt på et nivå som gjør at også andre enn de som er med i konkurransen får tilgang til banen.

Turneringer

GK har ansvar for alle klubbturneringer i regi av GK.
Sponsorturneringer arrangeres av Selskapet, unntaksvis i samarbeid med GK.

Forbundsturneringer

Ingen av partene kan avtale forbundsturneringer uten avtale partene imellom. Ved gjennomføring av forbundsturneringer skal Selskapet ha full kostnadsdekning for forbundsturneringer og GK for frivillighetsarbeidet. Beløp avtales i avtale mellom partene for den spesifikke turnering. Begge parter har ansvar for gjennomføring av NGF-turneringer og det oppnevnes en gjennomføringskomité der relevante representanter for GK og Selskapet deltar. Ved turneringer som fordrer profilering av NGFs sponsorer eller andre etter avtale med NGF, skal Selskapet frigjøre nødvendig eksponeringsplass i henhold til den rett disse har krav på etter avtale med NGF. Nærmere regulering av slike forhold avtales i hvert enkelt tilfelle.

Head professional

Headpro ved Byneset Golf har ansvar for planlegging og gjennomføring av aktiviteter nedfelt i en avtalefestet arbeidsavtale gjort mellom HeadPro, Byneset Golfklubb og Byneset Golfsenter og i henhold til NGF standard.

Kurstilbud for nye spillere

GK skal bidra med teoriopplæring, gjennomføring, kursmateriell og oppfølging av kursdeltagerne ved VTG.
Selskapet skal stille treningsområde og bane til disposisjon for kurs og opplæring.
Selskapet tar seg av all markedsføring av golfkurs.

Dugnader

GK skal etter anmodning fra Selskapet arrangere dugnader bestående av blant annet rydding, raking m.m. Partene samarbeider om dugnadsplaner og gjennomføring. Begge skal bidra til at dugnad oppleves positivt for medlemmene og bidra til at Byneset Golf har aktive frivillige.

Golfturer

Arrangement av golfturer for selskapets aksjonærer og medlemmer gjøres i samarbeid mellom Selskapet og GK. Dersom Selskapet har sponsor(er) som har enerett på å arrangere golfturer for Selskapet, skal GK bidra til å markedsføre slike turer ovenfor sine medlemmer.

6. Spillerett på anlegget

Ethvert medlem av GK som har sitt økonomiske mellomværende i orden med GK og Selskapet har tilgang til golfanlegget.

Selskapet fastsetter hvert år, etter samråd med GK, de avgifter som skal gjelde for spill på anlegget.

Anlegget er åpent for ikke-medlemmer gjennom greenfeespill eller ved kjøp av sesongkort. Kjøper av sesongkort (uten medlemskap i GK) må dokumentere medlemskap i annen golfklubb, eventuelt dokumentere gjennomført golfkurs eller tilstrekkelig kompetanse for forsvarlig spilleferdighet.

7. Åpnings- og spilletider

Selskapet bestemmer når det skal åpnes for spill om våren og avsluttes om høsten ut fra hva som er forsvarlig for banen. I sesongen har Selskapet rett til å bestemme om banen helt eller delvis

skal stenges på grunn av vær, nødvendig vedlikehold, omlegging m.m. Selskapet skal i den grad det er mulig forhåndsvarsle GK om dette.

Selskapet har rett til å disponere starttider for firmagolf/sponsorturneringer/egne grupper etter behov. Selskapet har på vanlig måte rett til å tilby greenfeespill.

Selskapet kan kreve at både innehavere av generell spillerett og greenfeespillere må bestille tid på banen. Nærmere regler for dette kan avtales mellom partene ved behov. Selskapet skal gi medlemmer av GK tidsmessig prioritet ved bestilling.

8. Baneselskapets drift av golfanlegget

Selskapet står for all forvaltning, herunder utbygging, drift og vedlikehold av golfanlegget. Mot spillernes betaling for leie av baller, skal Selskapet stille en driving range til disposisjon. Klubbhuset drives av Byneset Golfhus AS.

9. Reklame og arrangements- og mediarettigheter

Selskapet har eksklusiv rett til all fast og mobil reklame på banen og alle øvrige steder innen banens bruksområde, herunder klubbhus og andre bygninger som disponeres. Selskapet har enerett på salg av reklameplass på golfsenteret, samt enerett til å inngå sponsoravtaler som medfører eksponering på baneanlegget og Selskapets område for øvrig.

GK kan dog, etter nærmere avtale med Selskapet, inngå avtaler om sponsormidler i forbindelse med terminfestede klubbturneringer og andre relaterte formål. Disse avtaler må ikke på noen måte komme i konflikt med avtaler Selskapet har inngått.

GK står fritt til å inngå egne sponsoravtaler, men slike sponsorer kan ikke eksponeres på Selskapets område, annet enn etter avtale med Selskapet.

10. Avtaleperioden

Denne avtale løper fra 1. januar 2022 og løper med 12 måneders oppsigelse **fra og med sesongslutt**.

Dersom Selskapet kommer under konkursbehandling har GK rett til å fragå avtalen.

Dersom Selskapet etter utløpet av avtalen fortsatt skal drive golfanlegget, har GK fortrinnsrett til ny avtale på de vilkår som Selskapet krever av andre.

11. Personlig avtale

Denne samarbeidsavtalen betraktes av partene som en personlig avtale mellom Selskapet og GK. Partenes rettigheter og forpliktelser etter avtalen kan ikke overdras uten etter forutgående skriftlig samtykke fra den annen part.

12. Tvister

Enhver tvist eller uoverensstemmelse ved denne avtale skal søkes løst i minnelighet og hver av partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til en forhandlingsløsning.

Tidligst 30 dager etter at en av partene skriftlig har krevd forhandlinger, og uten at dette har ført til en løsning, kan partene bringe en tvist inn for domstolene ved forliksklage eller stevning. Rett verneting er den rettskrets der golfanlegget ligger.

13. Godkjenning

Denne avtalen er ikke bindende for GK før den er godkjent av GKs styre og Selskapets styre. Alle endringer i avtalen må godkjennes på samme måte før de trer i kraft.

Avtalen er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

.....
Sted og dato

Byneset Golsenter AS

Byneset Golfklubb